

«Согласованно»
Директор МУП «УКК»

Р.П. Денюшин

«30/» 08 апреля 2025г.



Директор МБУК «Краснотурьинская ЦКС»

Бусыгина Н.С.

08 апреля 2025 года



План подготовки к отопительному сезону на 2025 - 2026 годы

Муниципального бюджетного учреждения культуры
«Краснотурьинская централизованная клубная система»
(г. Краснотурьинск, п. Рудничный, ул. Первомайская, д. 1)

1. Общие сведения

1	Юридический адрес учреждения	624465 Свердловская обл., г. Краснотурьинск, п. Рудничный, ул. Первомайская, дом 1
1.1	Фактический адрес учреждения	Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Горняк» 624465 Свердловская обл., г. Краснотурьинск, п. Рудничный, ул. Первомайская, 1
1.2.		Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Октябрь» 624440 Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Мира, 39
1.3.		Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Октябрь» помещения расположенные по адресу: ул. Животноводов, 5
1.4.		Обособленное структурное подразделение клуб п. Воронцовка 624467 Свердловская обл., г. Краснотурьинск, п. Воронцовка, ул. Серова, 29
2	Год постройки здания	Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Горняк» – 1938 год Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Октябрь» – 1971 год Помещения по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Животноводов, 5 – 1965 год Обособленное структурное подразделение клуб поселка Воронцовка – 1966 год
3	Общая площадь здания (мкв.)	Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Горняк» - 1834,7 кв. м. Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Октябрь» - 1185,5 кв.м. Помещения по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Животноводов, дом 5 - 200,1 кв. м. Обособленное структурное подразделение клуб поселка Воронцовка - 623,6 кв. м.
4	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом» (МУП «УКК»)

5	Наличие подвала	Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Горняк» - имеется	
		Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Октябрь» - отсутствует	
		Помещения по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Животноводов, дом 5 - отсутствует	
		Обособленное структурное подразделение клуб поселка Воронцовка - имеется	
6	Наличие теплового пункта	Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Горняк» - имеется	
		Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Октябрь» - имеется	
		Помещения по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Животноводов, дом 5 - отсутствует	
		Обособленное структурное подразделение клуб поселка Воронцовка - имеется	
7	Система отопления	Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Горняк» - закрытая	
		Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Октябрь» - открытая	
		Помещения по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Животноводов, дом 5 - открытая	
		Обособленное структурное подразделение клуб поселка Воронцовка - закрытая	
8	Схема отопления	Двухтрубная, во всех зданиях	
9	Система ГВС	Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Горняк» - отсутствует	
		Обособленное структурное подразделение Дом культуры «Октябрь» - имеется	
		Помещения по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Животноводов, дом 5 - имеется	
		Обособленное структурное подразделение клуб поселка Воронцовка - отсутствует	
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические, во всех зданиях	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода		дни
	2022-2023 гг.		236
	2023-2024 г.г.		249
	2024-2025 г.г.		с 22.09.2024 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		градус
	2022-2023 г.г.		-20
	2023-2024 гг.		-18
	2024-2025 гг.		-10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		Гккал
3.1.	2022-2023 гг.	ДК «Горняк» -	205,39
		ДК «Октябрь»	272,21
		ДК «Октябрь», ул. Животноводов, 5	50,47
		Клуб п. Воронцовка	146,44
3.2.	2023-2024 гг.	ДК «Горняк» -	396,72
		ДК «Октябрь»	240,38
		ДК «Октябрь», ул. Животноводов, 5	150,11
		Клуб п. Воронцовка	47,1
3.3	2024-2025 г.г.	ДК «Горняк» -	215,29
		ДК «Октябрь»	146,41
		ДК «Октябрь», ул. Животноводов, 5	20,01
		Клуб п. Воронцовка	82,27
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		кол-во
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 г.г.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		кол-во
	2022-2023 гг.		нет
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025 гг.		нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8	Наличие задолжности за поставленную тепловую энергию	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Обеспечение отсутствия задолжности за поставленную тепловую энергию	Август
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	Июль - август
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Июль - август
4	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующего элемента	Май-июль
5	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	Июнь - июль
6	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см теплового пункта	Июнь - июль
7	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см бойлерных установок	Июнь - июль
8	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см системы отопления	Июнь - июль

9	Регулировка системы отопления с перераспределением дополнительного теплоносителя к приборам, находящихся в более холодных помещениях	Июнь
10	Ревизия отопительных приборов (воздухосборников)	Май-июнь
11	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	Май-июнь
12	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	Май-август
13	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок (1 человека)	Июнь- июль
14	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	Июнь-август
15	Запуск системы отопления после	Сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	Март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	Март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Июнь -июль
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июнь -июль
5	Удостоверение о проверке знаний	Июнь -июль
6	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь
7	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	Июнь -июль
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	Июнь -июль
9	Акт о гидropневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «УКК»	Июнь -июль
10	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	Июнь -июль

11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Июнь -июль
12	Паспорт индивидуального теплового пункта	Май-июнь
13	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	Май-июнь
14	Паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	Май-июнь
15	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Апрель-май
16	Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узлов учета	Август

План учреждения **синхронизирован** с планами подготовки к отопительному периоду **единой теплоснабжающей организации** для выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.

План разработан лицом ответственным за эксплуатацию индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения Начальник хозяйственного отдела Зотова Екатерина Валериевна.

08 апреля 2025 г.